



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

扬中市特色融资产品简介

Yangzhong City financial institution financial product brochure



目 录

1、短期融资券	1
2、中期票据	2
3、中小企业集合票据	3
4、区域性地方法人金融机构主导的区域集优债务融资创新模式	4
5、供应链（产业链）核心企业主导的区域集优债务融资创新模式	5
6、企业债券	6
7、中小企业私募债	7
8、上市公司公司债	8
9、应收账款融资	9
10、农业开发和农村基础设施建设项目贷款	11
11、小企业贷款	12
12、票据池业务	13
13、小企业简式快速贷款	14
14、个人助业贷款	15
15、票据置换通	16
16、代理同业委托付款	17
17、海外直贷保函	18
18、善融贷	19
19、网银循环贷	20
20、信托贷款（用于并购）	21
21、科技之星贷款	22
22、知识产权质押贷款	23
23、供应链融资	24
24、快捷贷	25
25、创业通	26
26、致富通	27
27、捷富通	28
28、商户通	29
29、科技型企业履约保证保险贷款	30
30、银链宝	31
31、银通宝	32
32、银元宝	33
33、联保贷	34
34、组合贷	35
35、商贷通	36
36、信捷贷	37
37、种子贷	38
38、商户贷	39
39、多户联保贷款	40

银行间非金融企业直接债务融资工具

短期融资券

一、管理部门

人民银行、中国银行间市场交易商协会。

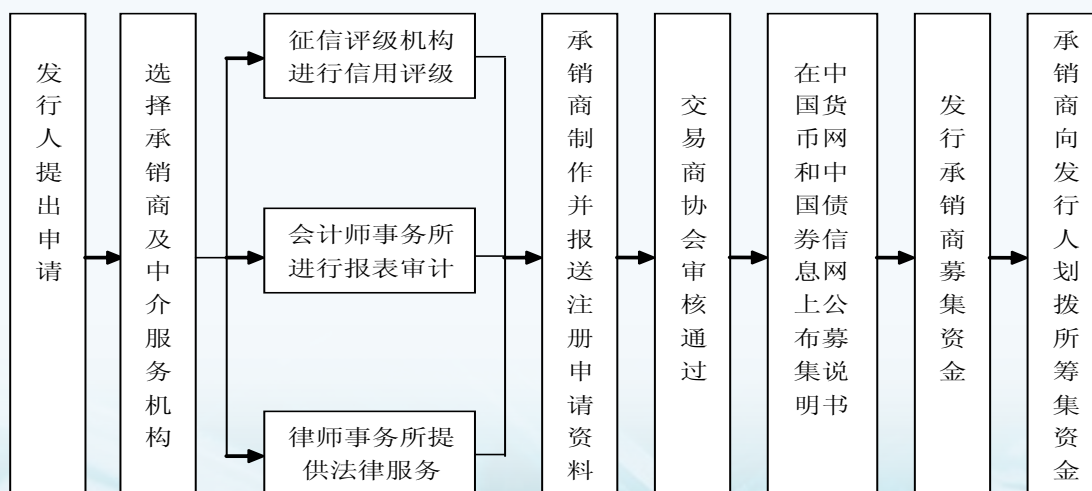
二、融资对象

具有法人资格的非金融企业。

三、融资条件

- 1、在中华人民共和国境内依法设立的企业法人；
- 2、具有稳定的偿债资金来源，最近一个会计年度盈利；
- 3、流动性良好，具有较强的到期偿债能力；
- 4、发行融资券募集的资金用于该企业生产经营；
- 5、近三年没有违法和重大违规行为；
- 6、近三年发行的融资券没有延迟支付本息的情形；
- 7、具有健全的内部管理体系和募集资金的使用偿付管理制度；
- 8、中国人民银行规定的其他条件。

四、融资流程



五、融资规模

待偿还余额不超过企业净资产的40%。

六、融资成本

- 1、票面利率：根据发行时的市场价格而定（具体受主体资质、发行规模、评级结果和市场利率影响）；
- 2、承销费用；
- 3、中介费用：主要包括评级费用、律师费用、会计师费用和托管费用、兑付费用等。

七、融资期限

一般不超过一年。

八、担保方式

不要求担保。

银行间非金融企业直接债务融资工具

中期票据

一、管理部门

人民银行、中国银行间市场交易商协会。

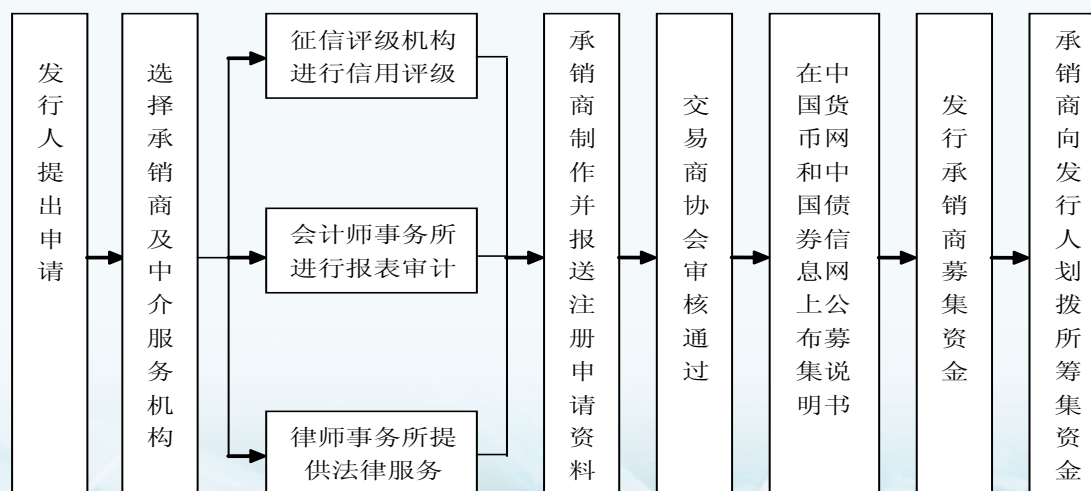
二、融资对象

具有法人资格的非金融企业。

三、融资条件

- 1、是在中华人民共和国境内依法设立的企业法人；
- 2、具有稳定的偿债资金来源，最近一个会计年度盈利；
- 3、流动性良好，具有较强的到期偿债能力；
- 4、发行融资券募集的资金用于该企业生产经营；
- 5、近三年没有违法和重大违规行为；
- 6、近三年发行的融资券没有延迟支付本息的情形；
- 7、具有健全的内部管理体系和募集资金的使用偿付管理制度；
- 8、中国人民银行规定的其他条件。

四、融资流程



五、融资规模

待偿还余额不超过企业净资产的40%。

六、融资成本

- 1、票面利率：根据发行时的市场价格而定（具体受主体资质、发行规模、评级结果和市场利率影响）；
- 2、承销费用；
- 3、中介费用：主要包括评级费用、律师费用、会计师费用和托管费用、兑付费用等。

七、融资期限

一般2-10年，以5年为主，可分期发行。

八、担保方式

不要求担保。

银行间非金融企业直接债务融资工具

中小企业集合票据

一、管理部门

人民银行、中国银行间市场交易商协会。

二、融资对象

2个（含）以上，10个（含）以下具有法人资格的非金融企业。

三、融资条件

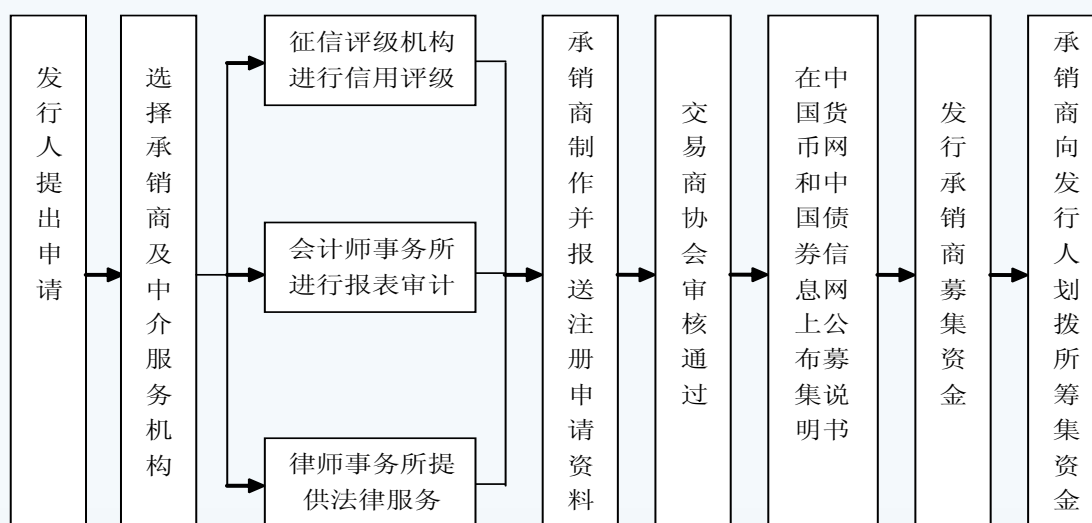
1、规模要求：单个企业拟发行规模2000万以上，2亿元以下（净资产规模达到5000万以上）；

2、盈利要求：发券前，连续二年盈利；

3、评级要求：任一企业主体信用评级为BBB级及以上（部分地区的区域性规定），评级结果与发行利率具有相关性；

备注：中小企业，是指国家相关法律法规及政策界定为中小非金融企业。

四、融资流程



区域集优票据是中小企业集合票据的一种创新模式。核心是引入地方政府资源助推中小企业发债——由地方政府成立中小企业直接融资发展基金，作为风险缓释措施，即当发行企业无法偿付到期资金时，由该基金偿付；在该专项基金保障下，由地方政府推荐当地具有核心技术、产品具有良好市场前景的中小非金融企业，在银行间债券市场发行中小企业区域集优票据。

五、融资规模

任一企业集合票据待偿还余额不得超过该企业净资产的40%；任一企业集合票据募集资金额不超过2亿元人民币，单支集合票据注册金额不超过10亿元人民币。

六、融资成本

1、票面利率：根据发行时的市场价格而定（具体受主体资质、发行规模、评级结果和市场利率影响）；

2、承销费用；

3、中介费用：主要包括评级费用、律师费用、会计师费用和托管费用、兑付费用等。

七、融资期限

集合短期融资券期限不超过一年，集合中期票据期限不超过三年。

八、担保方式

可采取多种担保方式，包括由主体信用评级为AA级及以上的担保公司承担连带保证责任、企业以其自有资产向担保机构提供抵押或质押等反担保、银行给予信贷支持等信用增级措施。

银行间非金融企业直接债务融资工具

区域性地方法人金融机构主导的区域集优债务融资创新模式

一、参与对象

发起人（区域性地方法人金融机构）、发行人（地方国有企业）、资金管理人（区域性地方法人金融机构）、主承销商和地方政府（金融办）。

二、模式示意图

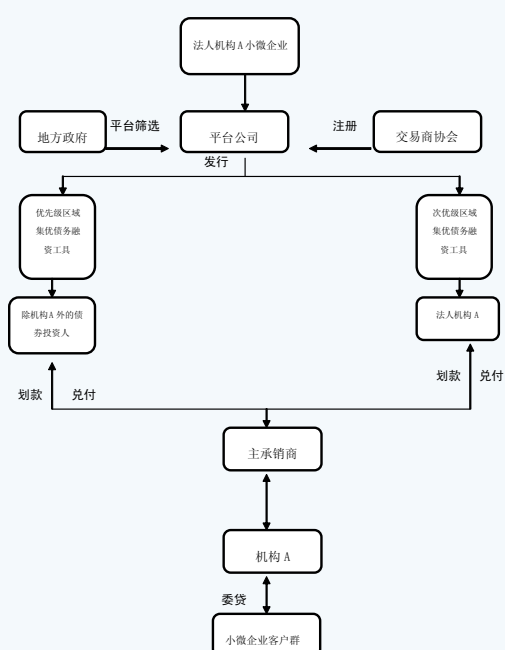


图1：地方法人金融机构主导模式单机构示意图

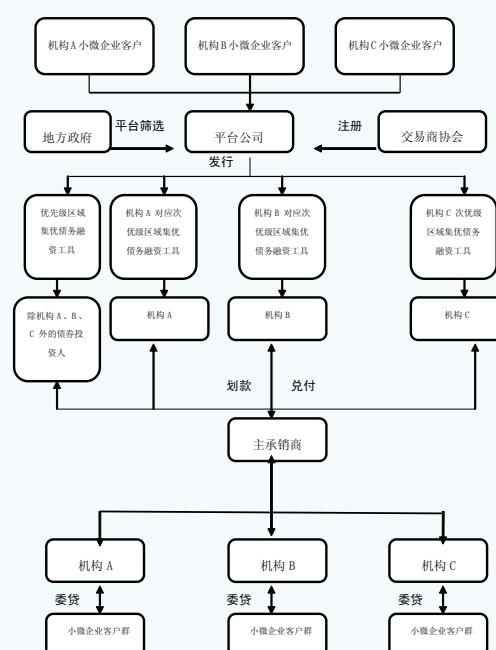


图2：地方法人金融机构主导模式多机构示意图

三、产品特点

区域性地方法人金融机构主导模式是一种类似中小企业信贷资产证券化的模式。在此模式下，地方国有企业实际发挥了信贷资产证券化中SPV（特殊目的载体）的角色，地方法人金融机构实际发挥了信贷资产证券化中发起人的角色，区域集优债务融资工具实际上发挥了小微企业金融债券的导向作用。由信用评级较高的地方国有企业发行分层债务融资工具，可以提高注册及发行效率，可以解决投资者对外部增信认可度较低的难题，降低优先级债券的发行利率及发行难度；由区域性地方法人金融机构持有次优先级债券并作为委托贷款的资金管理方，一方面可发挥地方法人金融机构对中小微企业信息最了解、网点多、信贷人员多的优势加快贷款投放进度、强化贷后管理，另一方面有效解决了激励约束问题。

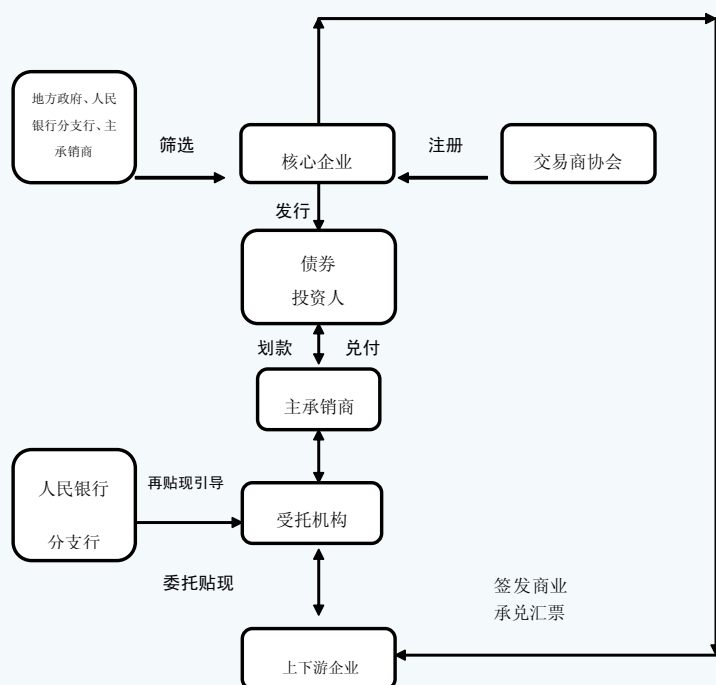
银行间非金融企业直接债务融资工具

供应链（产业链）核心企业主导的区域集优债务融资创新模式

一、参与对象

发行人（供应链、产业链核心企业）、受托机构（发行人所在集团的财务公司或对发行人有授信的其他金融机构）、主承销商、人民银行分支行和地方政府（金融办）。

二、模式示意图



三、产品特点

供应链（产业链）核心企业主导模式依托大型企业信用，加大商业承兑汇票推广，符合市场规律，改变了商业承兑汇票推广以中型企业为主的传统方式，可迅速扩大商业承兑汇票签发量及余额，提高中小微企业流动性资产变现及流转能力，缓解中小企业融资需求。由信用级别较高的核心企业公开发行债务融资工具，可以提高注册及发行效率，可以解决投资者对外部增信认可度较低的难题，降低委托贴现的利率；由受托机构特别是发行人财务公司作为委托贴现的办理方，可有效发挥人民银行货币政策工具引导作用。

企业债券

一、管理部门

发改委。

二、融资对象

境内注册登记的具有法人资格的企业。

三、融资条件

1、股份有限公司的净资产不低于人民币3000万元，有限责任公司和其他类型企业的净资产不低于人民币6000万元；

2、累计债券余额不超过企业净资产（不包括少数股东权益）的40%；

3、最近三年平均可分配利润（净利润）足以支付企业债券一年的利息，现实审批时国家发改委一般要求近三年平均净利润能够覆盖债券一年利息的1.5倍；

4、筹集资金的投向符合国家产业政策和行业发展方向，所需相关手续齐全；

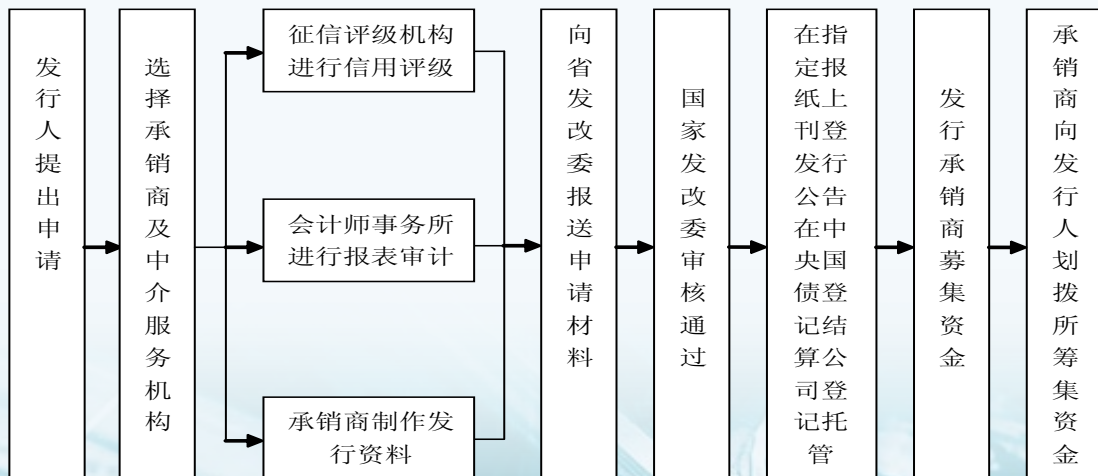
5、债券的利率由企业根据市场情况确定，但不得超过国务院限定的利率水平；

6、已发行的企业债券或其他债务未处于违约或延迟支付本息的状态；

7、最近三年没有重大违法违规行；

8、用于固定资产投资项目的，应符合固定资产投资项目资本金制度的要求，原则上累计发行额不得超过该项目总投资的60%。用于收购产权（股权）的，比照该比例执行。用于补充营运资金的，不超过发债总额的20%。

四、融资流程



五、融资规模

不超过企业净资产（不包括少数股东权益）的40%。

六、融资成本

1、票面利率：企业债券的利率由发行人与其主承销商根据信用等级、风险程度、市场供求状况等因素协商确定。但不得高于相同期限定期存款利率的40%；

2、承销费用；

3、中介费用：主要包括评级费用、律师费用、会计师费用等。

七、融资期限

企业债属于中长期融资方式，资金使用期限为3-10年，而且可以持续发行二期至三期。

八、担保方式

可发行无担保信用债券、资产抵押债券、第三方担保债券。为债券发行提供保证的保证人应当具有代为清偿的能力，保证应当是连带责任保证。

中小企业私募债

一、产品介绍

中小企业私募债券是指中小微型企业在中国境内以非公开方式发行和转让，约定在一定期限还本付息的公司债券。

试点期间，私募债券发行人范围仅限符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》[工信部联企业(2011)300号]规定的，未在上海、深圳证券交易所上市的中小微型企业，但暂不包括房地产企业和金融企业。

二、适用对象

- 1、持续经营时间在两年以上，能提供经具有执行证券、期货相关业务资格的会计师事务所审计的最近两个完整会计年度的财务报告；
- 2、最近两个会计年度实现的年均可分配利润不少于所发行债券一年的利息；
- 3、发行人本次债券发行完成后的资产负债率原则上不高于80%，两个或两个以上的发行人采取集合方式发行的，每个发行人均应达到上述标准。

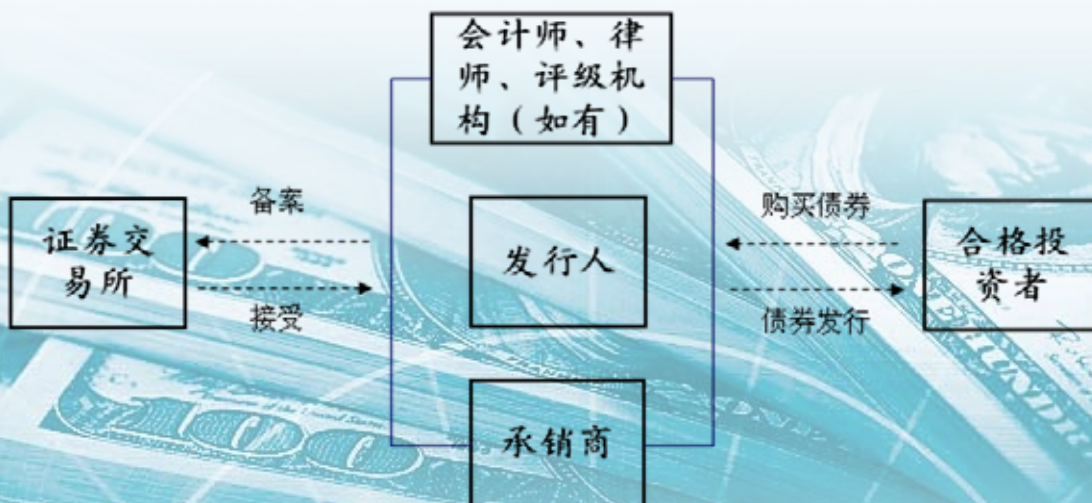
三、发行条件

- 1、发行人是中国境内注册的有限责任公司或者股份有限公司；
- 2、发行利率不得超过同期银行贷款基准利率的三倍；
- 3、期限在一年（含）以上；
- 4、交易所规定的其他条件。

四、募投项目

债券发行的募集资金应具有较为明确的用途及良好的回报前景。

五、发行程序



上市公司公司债

一、产品介绍

上市公司公司债券，是指上市公司依照法定程序发行、约定在一年以上期限内还本付息的有价证券。

二、发行条件

- 1、公司内部控制制度健全，内部控制制度的完整性、合理性、有效性不存在重大缺陷；
- 2、经资信评级机构评级，债券信用级别良好；
- 3、公司最近一期末经审计的净资产额应符合法律、行政法规和中国证监会的有关规定；
- 4、最近三个会计年度实现的年均可分配利润不少于公司债券一年的利息；
- 5、本次发行后累计公司债券余额（不含短期融资券）不超过最近一期末净资产额的40%。

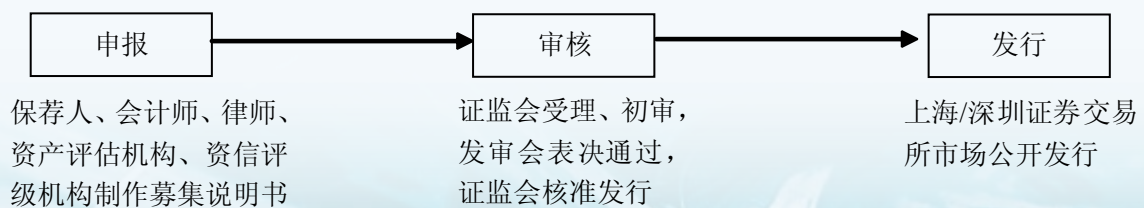
三、简易程序

满足以下四种情况之一的实行简易审核程序，如果在审核当中没有发现重大问题，原则上在申报后1个月之内核准：

- 1、本期债券评级达到AAA；
- 2、本期债券期限小于三年，而且债券评级在AA以上；
- 3、公司净资产达到100亿以上；
- 4、在交易所申请固定收益平台，向机构投资者发行。

四、发行程序

上市公司公司债的发行实行核准制，主管部门为证监会，具体流程如下：



应收账款融资

一、应收账款融资介绍

应收账款是指权利人因提供一定的货物、服务或设施而获得的要求义务人付款的权利，包括现有的和未来的金钱债权及其产生的收益，但不包括因票据或其他有价证券而产生的付款请求权。其包括以下权利：销售产生的债权，包括销售货物，供应水、电、气、暖，知识产权的许可使用等；出租产生的债权，包括出租动产或不动产；提供服务产生的债权；公路、桥梁、隧道、渡口等不动产收费权；提供贷款或其他信用产生的债权。应收账款质押融资是指企业用它的应收账款作为质押，向银行或者其他企业申请贷款或其他融资形式，以解决临时性的资金短缺，满足企业生产经营的需要，银行的贷款额一般为应收账款面值的50%-90%。2007年10月1日实施的《中华人民共和国物权法》将应收账款作为一种可质押的权利，为银行的融资贷款提供了一种新的担保物，也拓宽了企业，尤其是中小企业的融资渠道。

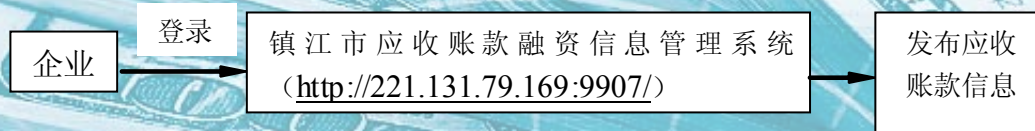
二、扬中市应收账款融资业务的发展情况

扬中市金融系统以应收账款为质押物的融资产品不断丰富和多样化。据统计，我市金融机构针对企业应收账款而设计的融资产品已达10多种，有些应收账款融资产品已被我市企业广泛知晓和应用。如国内外保理、应收账款融资、订单融资、融信达、商业发票贴现、票保通等。据统计，截至2012年末，全市应收账款融资余额为30.61亿元，比年初增长55.07%，支持的中小企业户数达1300多户。应收账款质押登记常用户机构已达9家，涵盖了金融机构、担保机构、小额贷款公司、典当行等多种机构。

三、应收账款质押融资流程

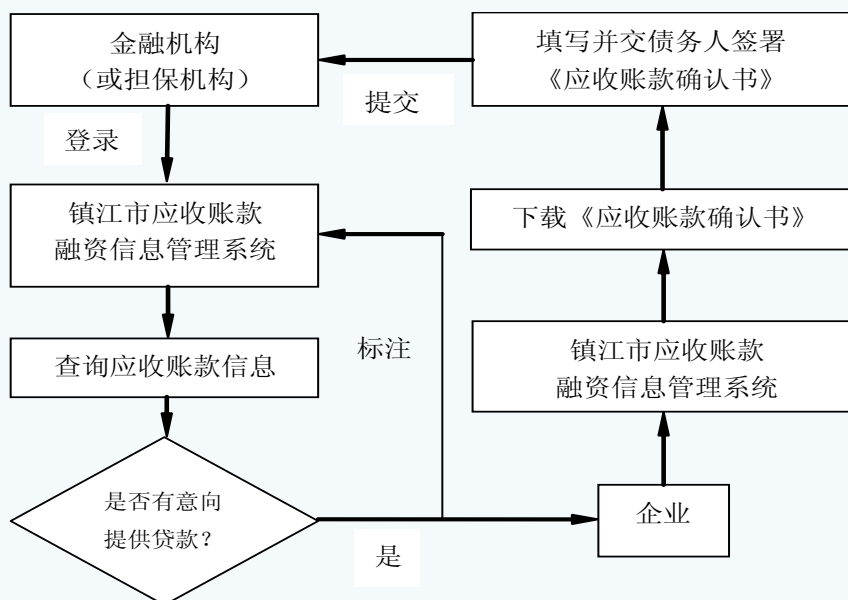
应收账款融资办理流程图

1、企业发布应收账款信息流程

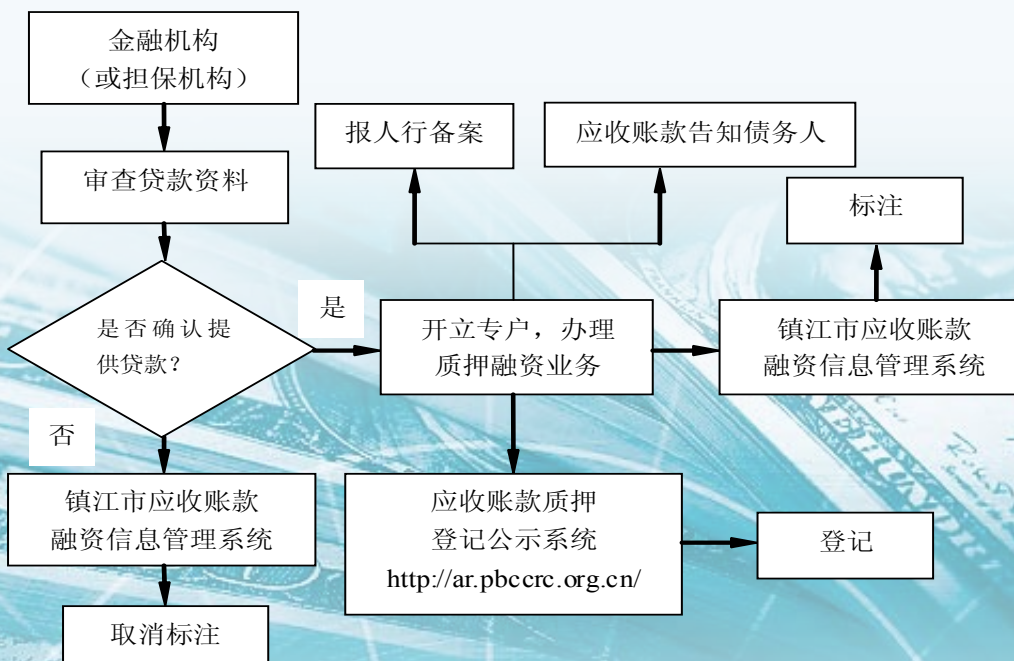


应收账款融资

2、企业办理《应收账款确认书》流程



3、金融机构审查并办理融资业务



农业开发和农村基础设施建设项目贷款

一、产品介绍

符合国家强农惠农政策导向和城乡发展一体化战略部署,重点支持水利建设和新农村建设。

水利建设项目优先支持纳入国家水利建设规划的农田水利、防洪工程等水利建设项目;重点支持省级以上政府投资的中小河流治理等水利项目;积极支持以农田水利建设资金、地方水利建设基金、地方水资源费(以下统称“两金一费”)为还款来源的水利项目。

新农村建设项目围绕农村集体土地集约开发利用,大力支持城乡建设用地增减挂钩试点项目、农村新型社区建设,以及涉农棚户区改造、农民危改房工程。积极支持城乡一体化基础好的农村土地整理开发项目,但不包含以工业用途(农业产业园区除外)为主的农村土地整治项目,不支持存量国有建设用地收储成本为主要投资部分的项目。

择优支持农村路网项目。重点支持中央财政补贴和地方财政预算安排的非收费公路建设项目,包括地区农村公路提级改造、连通工程、危桥改造以及农村客运网络建设等,但不包括高速公路等经营性收费公路、县域市政设施路等建设项目。

二、支持对象

从严从优选择国有或国有控股企业

三、贷款期限

五年(含)以上

四、贷款方式

原则上全额抵押担保

五、贷款利率

在人民银行同期同档次基准利率基础上上浮5%-10%。

小企业贷款

一、小企业界定

小企业是指按照工行小企业信贷政策制度管理并按小企业信贷业务流程办理信贷业务的企业客户和个体工商户企业。包括过渡期小企业、小企业、微型企业。

二、小企业信贷业务的特点

- 1、单户额度高。工行为小企业信贷业务一类行，单户最高授信微型企业可达500万元、小企业达3000万元，过渡期小企业达5000万元；
- 2、授信方式多。根据企业的具体情况有5种授信模式；
- 3、担保方式活。除房地产抵押外，还可采用保证、专业担保机构担保、商品融资、信用等多种方式。

三、办理信贷业务的小企业应具备的条件

- 1、在工行开立基本结算账户或一般结算户，有一定的存款或国际结算业务；
- 2、经工商行政管理部门核准登记，并办理年检手续；
- 3、持有中国人民银行核发的贷款卡；
- 4、有必要的组织机构、经营管理制度和财务管理制度；
- 5、信誉良好，具备履行合同、偿还债务的能力，无不良信用记录；
- 6、有固定住所或经营场所，合法经营，产品有市场、有效益；
- 7、能遵守国家金融法规政策及银行有关规定；
- 8、贷款行要求的其他条件。

四、贷款利率

在基准利率的基础上上浮20%–30%。

票据池业务

一、产品简述

票据池是工行针对集团公司对其总部及其成员公司所持有票据进行集中管理和票据融资的需求而研发的一项创新业务。集团公司与该行签订票据池服务协议，将其所有的票据在该行进行集中管理，该行在为其提供票据托管、委托收款、票据信息查询等常规服务的基础上，接受票据池内的低风险银行承兑汇票质押于该行，该质押额度与票据池保证金构成票据池总担保额度，集团公司总部及其成员公司共享票据池总担保额度，以票据池总担保额度作为担保为集团公司总部及其成员公司出具银行承兑汇票或申请质押贷款等。

二、功能介绍

1、票据池协议。客户进行票据池业务办理时需要签订的协议，协议中包括了可以使用票据池的成员企业，成员企业可开票额度等设置。

2、票据入池托管。银行为客户提供票据的保管业务，保管状态的票据，集团企业可以看到自己和成员企业所有到该行保管的票据信息，成员企业只能看到自己在该行保管的票据信息。

3、票据入池质押。银行为客户提供的集团企业与成员企业票据加入共享开票的功能，进入票据共享开票的功能时，集团企业和成员企业都可以看到处于共享状态的所有票据。

4、质押贷款申请。提供客户以票据池为基础，提交质押贷款申请的功能。

5、贴现申请。提供客户以票据池为基础，提交贴现申请的功能。

6、转让申请。提供客户以票据池为基础，提交转让申请的功能。

7、托收。本产品为客户提供的到期票据自动托收的功能。

小企业简式快速贷款

一、贷款对象

资产总额5000万元（含）以下、或年销售额8000万元（含）以下的中小企业以及其他经营单位，包括有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业以及其他经营单位等。房地产开发企业、项目法人、集团成员企业（集团合并指标符合上述标准的除外）不适用本办法，行政机关、事业单位、社会团体也不包括。

二、申请条件

- 1、经年检合格的营业执照、组织机构代码证、税务登记证、贷款卡。特殊行业需提供相关部门核发的行政许可证、核准书或备案书、环保许可证明等；
- 2、公司制企业的公司章程、验资报告；合伙企业的合伙协议、出资协议等；
- 3、公司制企业章程对借款有限制性条款的，须提供董事会（或股东）同意借款意见书；合伙企业的合伙协议对借款有限制性条款的，须提供全体合伙人同意借款意见书；
- 4、法定代表人（负责人）身份证明书，自然人股东、合伙人身份证复印件，企业及法定代表人（负责人）的预留印鉴；
- 5、企业近2年年度财务报表（新设企业可不提供）及近期财务报表；
- 6、抵（质）押物、保证担保等相关资料；
- 7、在农业银行开立基本账户或承诺农业银行授信后在农业银行开立基本账户；
- 8、贷款用途证明，如购销合同或其他经济、商务合同书、招投标协议等；
- 9、其他资料，如财产保险单等。

三、融资特点

“简式贷”业务最大的特点就是简式快速，简式主要体现在对客户的授信和用信可一并审批，报批材料也相对简化，快速是审批快速，只需有权审批人审批结束就可办理。

四、贷款期限

贷款和保函期限原则上在1年之内，最长不超过3年，其他业务原则上在180天内，最长不超过1年。

五、贷款额度

贷款额度最高可达3000万元。

六、贷款利率

“简式贷”业务的利率执行水平原则上按人民银行同档次基准利率上浮30%掌握。

七、担保方式

国有土地使用权、居住用房地产和商业房地产抵押；存单、凭证式国债、银行票据质押；AAA级以上（含）大中型法人单位、扬中市投资担保有限公司提供保证担保。

个人助业贷款

一、个人助业贷款介绍

个人助业贷款是指农业银行向借款人发放的用于合法生产经营的人民币贷款业务。

二、适用对象

具有中华人民共和国国籍，从事合法生产经营活动的自然人，包括个体工商户、个人独资企业投资人、合伙企业合伙人、非法人资格私营企业的承包人或承租人等。

三、业务优势

- 1、贷款额度高，单户最高可获得1000万元贷款额度；
- 2、方式灵活，多种选择，信用+保证+抵押+质押；
- 3、可一次核定抵押额度，多次循环使用；
- 4、可采用自助方式，自己放款、还款，轻松自主。

四、贷款条件

1、18-60周岁具有完全民事行为能力，在当地有固定住所，持有合法有效的营业执照，从事特种行业的应持有特种行业许可证，合伙企业合伙人须提供合伙协议，承包租赁企业承包人或承租人须提供承包租赁协议；

- 2、提供税务登记证或纳税证明；
- 3、具有稳定的经营收入和按期偿还贷款本息的能力；
- 4、担保贷款须提供合法、有效、足值的担保；
- 5、信用记录良好；
- 6、符合农行规定的其他条件。

五、贷款期限

贷款期限为原则上不超过1年，最长不超过3年。

六、贷款利率

贷款利率是在基准利率基础上根据客户资信状况和农行规定上下浮动。

七、贷款流程

- 1、客户提出贷款申请并提交相关资料；
- 2、银行进行调查、审查和审批；
- 3、签订借款合同，办理抵、质押登记等相关手续；
- 4、发放贷款。

票据置换通

一、产品介绍

票据置换通产品是指以一张银行承兑汇票作质押，开具多张银行承兑汇票；或以多张银行承兑汇票作质押，开具一张或多张银行承兑汇票的票据贸易结算产品。

二、目标客户

凡符合银行承兑汇票客户准入标准，并且原则上在中国银行有一年以上结算产品往来，合规经营，以往产品记录良好，财务管理规范，与中国银行具有良好合作关系的客户均可申请办理票据置换通产品。

三、经典案例

某化工有限公司年销售规模达5亿元，为江苏地区二级经销商，每年收到大量银行承兑汇票，公司为进一步刺激销售，扩大市场规模，对收取的银行承兑汇票的期限要求不严，同时公司又需大量从上游供货商购买化工原材料，以银行承兑汇票支付结算款项。中国银行考虑到该公司票据流量较大，通过将公司收取的中短期银行承兑汇票改成长期银行承兑汇票，可实现相当规模的资金沉淀，并在保证金利率上给予定期计息利率，为公司实现了较高的资金回报率。

银行根据客户需求，协助变换票据期限结构，将持有的短期银行承兑汇票采取质押方式置换成长期支付的银行承兑汇票，满足商务采购支付结算需要的票据业务形式。

四、贷款利率

在人民银行再贴现利率的基础上可以上下浮动。

代理同业委托付款

一、产品介绍

“代理同业委托付款”业务，是指以工商客户因支付到期应付款项向国内同业客户申请金融融通为背景，中国银行在规定的对外付款日，代国内同业客户将融资款项先行对外付款至指定账户，国内同业客户在约定还款日归还中国银行代付款项本息的业务方式（目前暂限于国内信用证和国内保理项下代付业务）。

二、目标客户

- 1、开展国内信用证业务且有融资代付需求的国内同业客户；
- 2、开展国内保理业务且有融资代付需求的国内同业客户；
- 3、总行代理同业委托付款业务管理办法规定的其他可开展此项业务合作的国内同业客户。

三、经典案例

2010年8月16日，中信银行A行向中国银行B行申请叙做一笔国内信用证项下的代理同业委托付款业务，业务金额为人民币4000万元，期限为6个月，中国银行B行通过“金融机构客户管理信息系统”在线申请并审核金融机构授信额度，在获得总行批复后，B行通过大额支付系统对客户支付了该笔款项。

四、贷款利率

银行同业之间约定利率。

海外直贷保函

一、产品定义

海外直贷保函业务系指中国银行根据境内企业申请为其向海外联行/代理行开立的保证申请人按期偿还贷款本息的融资性对外担保。海外联行/代理行凭上述担保可向申请人直接发放人民币或外币贷款。

二、目标客户

有投注差且有融资需求的客户。（1、境内企业在外管局进行了外债登记，取得外债指标；2、中国银行向总行公司金融总部国际结算模块申领到对外担保余额指标。）

三、经典案例

C企业为中国银行重点客户，主要产品销售至国外，收款95%以上为外币，而企业采购模式为部分国内和部分国外，人民币贷款已完全满足了企业国内采购的资金需求，现企业考虑到国外采购的量逐渐增加，向中国银行申请外币贷款以免去企业购汇的成本，但在中国银行目前没有外币贷款额度。

C企业为外商独资企业，有投注差余额，在企业去外管局完成外债登记手续，且省行向总行申领到对外担保余额指标后，全额占用C企业在中国银行的授信额度，在投注差余额范围内开立美元融资性保函给海外联行，期限为1年，海外联行凭中国银行融资性保函为C企业发放美元贷款。

四、贷款利率

以LIBOR为基准利率加点浮动。

善融贷

一、“善融贷”产品概念及特点

小微企业“善融贷”业务是指建设银行依据小微企业交易结算量，对结算稳定并形成一定资金沉淀的小微企业发放的，可循环的短期经营性人民币信用贷款业务。

“善融贷”的特点：

- 1、无需任何抵押、质押和保证的信用贷款；
- 2、“善融贷”具有较强的灵活性，在贷款额度有效期内可以随借随还，循环使用，办理流程方便快捷，额度有效期最长为1年；
- 3、“善融贷”更好地为小微企业提供多种金融服务。善融贷客户能同时入驻“善融商务”的平台，借助平台获取行业和相关企业信息，获得新的销售渠道。

二、办理“善融贷”业务的基本条件及准入标准

（一）基本条件

- 1、经工商行政管理部门核准登记；持有年检有效的贷款卡(证)；有固定的经营场所；开立结算账户且结算量稳定；符合国家产业政策和建设银行信贷政策，依法合规从事生产经营，并能够依法纳税；
- 2、企业及企业主信誉良好，无不良信用记录；不参与高利贷、洗钱、地下钱庄等交易行为，无购买期货等高风险经营行为，无任何违法行为；
- 3、企业主及其配偶品行端正，无不良嗜好，无不良信用记录；
- 4、企业主在当地有稳定住所；
- 5、企业主及其配偶同意作为共同借款人，承担还款责任。

（二）准入条件

- 1、在建行开立对公结算账户两年（含）以上；
- 2、前12个月对公结算账户借贷方累计结算笔数100笔（含）以上；
- 3、对公结算账户前12个月贷方累计结算额200万元（含）以上或前12个月银行日均存款3万元（含）以上。

三、贷款额度、期限和还款方式

（一）贷款额度

该产品为循环贷款，单户贷款额度最高为200万元(含)。在贷款额度有效期内随借随还、循环使用。

（二）贷款期限

循环额度有效期最长1年(含)，在有效期内借款人可随时申请支用，单笔支用贷款期限不超过一年。

（三）还款方式

根据企业实际状况采用到期一次性还款或分次还款方式。

四、贷款支用

借款额度划分为“普通额度”与“专享额度”。“普通额度”为借款额度的80%，企业在签订合同后可直接循环支用。“专享额度”为借款额度的20%，借款企业入驻“善融商务”平台并经认证后可以支用。

网银循环贷

一、“网银循环贷”产品概念及特点

小企业贷款网银循环支用业务，简称“网银循环贷”，是建设银行提供合格抵（质）押物办理小企业信贷业务的客户发放的、由客户通过企业网上银行进行自助支用和还款的循环额度贷款业务，该贷款的主要用于企业短期生产经营周转。

网络循环贷主要有以下三方面特点及创新：

1、客户可以自主申请贷款，渠道多样化。客户可以通过登陆建设银行互联网门户网站申请，只需填写业务申请表即可；客户也可以通过网银渠道直接申请，更为便捷。另外客户可向建设银行网点、财富管理中心、私人银行、信用卡中心等物理渠道，以及建设银行对公、对私客户经理向建设银行提交申请表，充分利用各种渠道争取为客户提供更便捷的服务；

2、需求快速响应。若申请人为建设银行存量信贷客户时，申请信息将自动拆分至该客户管户客户经理。若申请人为新客户，系统根据客户申请表中填写的已开户行或拟开户行信息将客户申请拆分至经办行所在一级分行或二级分（支）行小企业业务受理岗。小企业业务受理岗将客户申请信息拆分给经办行客户经理（主管）。客户经理（主管）可以将客户继续拆分给其他客户经理（经办）；

3、支用流程简化。借款人只需通过建设银行高级版企业网银发起支用申请。客户在网银提款界面，填写相关要素后，按照流程审批后提交银行审核。审核通过后，建设银行将贷款资金发放到借款人的贷转存帐户。

二、办理“网络循环贷”业务的基本条件及准入标准

- 1、符合建设银行客户认定标准的小企业客户；
- 2、具备建设银行小企业信贷业务申请办理的基本条件；
- 3、企业连续经营年限在1年以上，资金使用要求周期短、到账快、效率高、成本低的客户；
- 4、采用评分卡评分分数达到70分（含）以上，或信用等级为a+级（含）以上；
- 5、能够提供足值有效的房产、商铺抵押或低风险质押，并与建设银行签订最高额担保合同；
- 6、符合建设银行规定的自主支付标准，采用自主支付方式发放贷款；
- 7、开通建设银行高级版企业网上银行；

三、担保方式

该种业务的办理可以采用多种担保方式：第一、企业可以用控股股东或实际控制人及配偶或直系亲属名下居住用房地产全额抵押；第二、企业可以用控股股东或实际控制人及配偶或直系亲属名下商用房地产全额抵押；第三、可以采取定期存单、100%保证金、凭证式国债、银行承兑汇票质押。

四、贷款额度、期限和还款方式

（一）贷款额度

网银循环贷最高贷款额度目前控制在1000万元人民币以内，且不超过企业上年度销售收入的30%。

（二）贷款期限

网银循环贷额度有效期最长不超过一年（含）。

（三）还款方式

借款人可以通过企业网银自助归还贷款，也可以通过银行柜面归还贷款，还款方式较为灵活。

信托贷款（用于并购）

一、产品介绍

信托贷款（用于并购贷款）指交行向符合条件的境内并购方或其子公司发放的，用于支付并购交易价款的人民币或外币贷款。

二、贷款要素及条件

1、贷款期限

一般不超过5年。

2、担保条件

商业银行应要求借款人提供充足的能够覆盖并购贷款风险的担保。原则上担保条件应高于其他贷款种类。

3、贷款额度要求

借款人申请的并购贷款不得超过并购标的对价款项的50%，且原则上并购方的自有资金不得低于30%。贷款金额超过30亿需组建银团贷款。

三、贷款流程

信托贷款（兼并收购用途）——授信支持



- 1、收购主体确定目标企业，并就收购价格和收购条件达成初步协议；并购方、信托公司签署信托协议，信托计划成立；与信托商定架构，合同文本准备；
- 2、分行申请，总行投行部立项，会签，签报后同意对接资产池；
- 3、冻结收购主体已有或新增授信（或承诺冻结放款前完成），拥有授信的主体承诺以该授信放款作为信托的退出途径；

4、信托公司放款；

5、并购主体支付价款。

四、如果到期企业出现偿付困难

1、银行释放贷款直接支付给信托公司；

2、信托公司偿付至银行资产池。

科技之星贷款

一、业务简介

江苏银行向具有自主知识产权的科技型小企业提供的，为实现科技成果转化所需资金的融资业务。

二、业务特点

- 1、解决企业融资担保难题。一般要求企业提供自有知识产权质押、主要经营者（或实际控制人）连带责任担保；
- 2、利率优惠。比同期其他商业贷款利率优惠；
- 3、准入条件低。对于确有发展潜力，科技成果转化程度高，市场潜力大的科技型小企业，可暂不考虑其财务情况。

三、业务流程

企业申请、资料提交→银行调查、审查审批→省生产力促进中心审查审核→签订合同→银行放款。

四、适用客户群

有自主知识产权及发明专利技术的高新企业。

五、贷款利率

在中国人民银行同期同档次利率的基础上上浮20%。

知识产权质押贷款

一、业务简介

对于具备知识产权实施能力和获利能力的中小企业，银行以其合法拥有的专利权、商标权、著作权等作为质押，发放贷款。

二、业务特点

- 1、金额：知识产权评估价值的50%以内；
- 2、期限：最长期限为一年；
- 3、担保方式：知识产权质押。

三、业务流程

企业申请、资料提交→银行调查→知识产权评估→银行审批→签订合同→办理质押登记→银行放款。

四、适用客户群

有自主知识产权及发明专利技术的高新企业。

五、贷款利率

在中国人民银行同期同档次利率的基础上上浮20%。

供应链融资

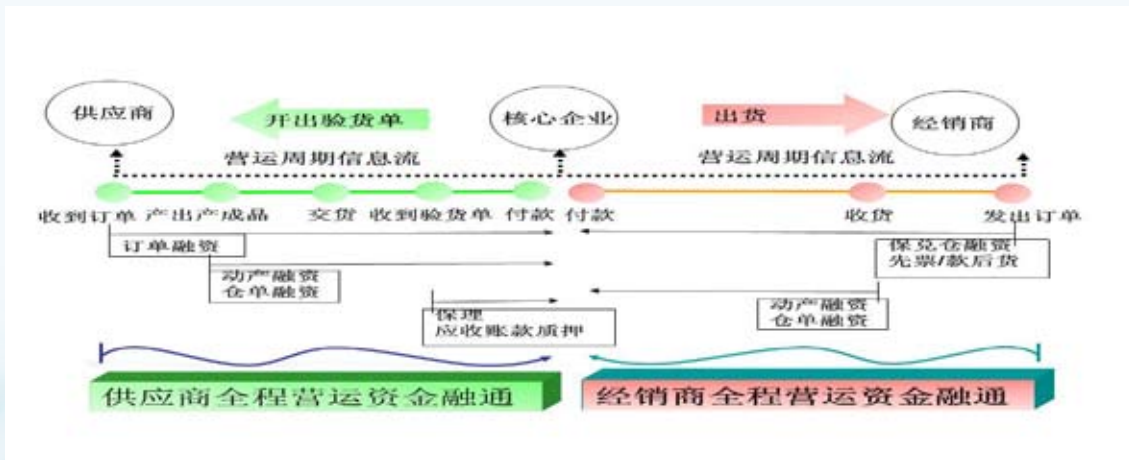
一、融资对象

具有法人资格的非金融企业

二、融资企业基本条件

- 1、经工商行政管理部门核准登记，且年检合格的企业法人；
- 2、有必要的组织机构、经营管理制度和财务管理制度；
- 3、有固定经营场所，合法经营并拥有稳定销售渠道和成熟的商业运行模式；
- 4、持有人民银行核发并经过年检的贷款卡，以及技术监督部门颁发的组织机构代码证；
- 5、信誉良好，具备履行合同、偿还债务的能力，无不良信用记录；
- 6、核心企业信用等级为BBB级以上（含BBB级），融资企业经中国邮政储蓄银行评级授信且债项评级8级以内（含8级）；
- 7、企业主要股东和经营者无不良信用记录；
- 8、能遵守国家金融法规政策及银行有关规定；
- 9、在邮储银行开立结算账户；
- 10、邮储银行要求的其他条件。

三、融资流程



四、融资期限

单笔业务融资期限根据企业的合理资金需求确定，原则上不超过6个月，最长不得超过12个月。

五、融资用途

资金主要用于企业正常生产经营过程中的临时性资金周转需求，不得用于从事非法项目、权益性投资、证券市场投资、房地产开发项目以及各类投机性活动。

六、贷款利率

根据客户的信用等级，按照收益覆盖风险和成本的原则，实行差别化定价。利率下限暂定为中国人民银行同期同档次人民币贷款基准利率上浮不低于15%。如突破设定的利率下限定价，须上报总行审批。

快 捷 贷

一、贷款对象

小型、微型企业、企业主与个体工商户。

二、贷款条件

1. 经工商行政管理部门（或主管机关）登记，具有合法经营手续（从事特殊行业的须持有有权机关颁发的经营许可证或相关文件）。

2. 税务部门颁发的税务登记证以及技术监督部门颁发的组织机构代码证。

3. 有固定经营场所，企业连续合法、正常经营12个月以上，实际控制人在当地有固定住所。

4. 企业及企业主信用状况良好，符合该行征信管理要求。

5. 能够提供合法、足值、有效担保物或增信措施。

6. 在该行开立基本结算账户或一般结算账户，在该行业务系统能满足企业交易、结算功能的前提下，自放款后原则上在该行销售收入归行率不低于该行授信在客户所有融资中的占比。

7. 该行要求的其他条件。

三、贷款用途

生产经营活动的流动资金需求。

四、贷款金额

单户小企业贷款金额最高不超过2000万元。

五、贷款方式

可以采取抵押、质押、保证等多种担保方式，也可将多种担保方式进行组合。

六、贷款利率

实行风险差别定价原则，按人民银行规定的基准利率，根据风险程度加点上浮确定。

七、还款方式

根据从事的不同经营活动和客户的资金情况确定灵活的还款方式并在合同中载明，一般采用利随本清，或按月付息，到期还本。所有贷款均可提前还贷。

八、贷款流程

借款人申请→调查人员调查→审查人员审查→贷款审批→签订贷款合同→办理抵押担保手续→贷款发放→贷后管理→贷款收回。

九、贷款承诺

自贷款申请受理后，在权限范围内3个工作日内答复，超过权限的7个工作日内答复。

创 业 通

一、贷款对象

处于创业起步阶段的自然人，包括农民创业、青年创业、下岗人员创业、大学生创业等。

二、贷款条件

- 1、有创业项目计划（或已处于创业起步阶段），拟从事（或已实施）的经营项目符合国家法律规定，有一定的创业启动资金并已落实经营场所；
- 2、年龄在18周岁以上55周岁以下具有本市户籍的自然人；
- 3、在扬中农商行开立结算账户，自愿接受扬中农商行信贷监督，如实向扬中农商行提供有关经营情况；
- 4、具备一定的经营能力和良好的个人道德，无不良反映；
- 5、所经营项目需取得国家相关行政部门的批准或备案；
- 6、扬中农商行规定的其他条件。

三、贷款用途

生产经营活动的流动资金需求。

四、贷款金额

单个自然人贷款金额最高不超过30万元。

五、贷款方式

可采用抵押、质押、保证担保、创业中心担保、自然人联保等多种组合贷款方式。

六、贷款利率

实行风险差别定价原则，按人民银行规定的基准利率，根据风险程度加点上浮确定。

七、还款方式

根据从事的不同经营活动和客户的资金情况确定灵活的还款方式并在合同中载明，一般采取利随本清，或按月付息，到期还本。所有贷款均可提前还贷。

八、贷款流程

借款人申请→调查人调查→审查人审查→贷款审批→签订贷款合同→办理抵押担保手续→贷款发放→贷后管理→贷款收回。

九、贷款承诺

在经办网点权限范围内的贷款3个工作日答复；超过经办网点权限的贷款7个工作日答复。

致富通

一、贷款对象

在本市工商行政管理部门注册的个体工商户。

二、贷款条件

- 1、年龄在18周岁以上，65周岁以下的从事个体经营活动的本市居民，或主要经营场所在本市、有固定住所且居住时间在两年以上的外地在本市投资人；
- 2、有固定的经营场所和本市工商行政管理部门颁发的个体工商户营业执照；
- 3、从事的经营活动符合国家法律规定，有一定的从业经验、稳定的经济收入和良好的信用记录；
- 4、在扬中农商行开立基本账户或一般存款账户，自愿接受扬中农商行的信贷监督，如实向扬中农商行提供有关经营情况；
- 5、扬中农商行规定的其他贷款条件。

三、贷款用途

生产经营活动的流动资金需求。

四、贷款金额

单个个体工商户贷款金额最高不超过200万元。

五、贷款方式

可采用抵押、质押、保证担保、个体工商户联保等多种组合贷款方式。

六、贷款利率

实行风险差别定价原则，按人民银行规定的基准利率，根据风险程度加点上浮确定。

七、还款方式

根据从事的不同经营活动和客户的资金情况确定灵活的还款方式并在合同中载明，一般采取利随本清，或按月付息，到期还本。所有贷款均可提前还贷。

八、贷款流程

借款人申请→调查人员调查→审查人员审查→贷款审批→签订贷款合同→办理抵押担保手续→贷款发放→贷后管理→贷款收回。

九、贷款承诺

在经办网点权限范围内的贷款，3个工作日答复；超过经办网点权限的贷款，7个工作日答复。

捷 富 通

一、贷款对象

取得工商行政管理部门颁发的企业法人营业执照的小企业。

二、贷款条件

- 1、经工商行政管理部门登记注册且合法存续，主要经营场所在扬中农商行服务区域内；
- 2、从事符合国家政策规定的经营活动，贷款用途符合国家产业政策；
- 3、产品有市场，经营有效益，企业有商业信誉，具备一定比例的自有资金，资产负债率不超过70%；
- 4、在扬中农商行开立基本账户或一般存款账户，自愿接受扬中农商行的信贷监督，如实向扬中农商行提供有关经营情况和财务报表；
- 5、持有有效贷款卡；
- 6、扬中农商行规定的其他贷款条件。

三、贷款用途

生产经营活动的流动资金需求。

四、贷款金额

单个小企业贷款金额最高不超过500万元。

五、贷款方式

可采用抵押、质押、保证担保、中小企业联保等多种组合贷款方式。

六、贷款利率

实行风险差别定价原则，按人民银行规定的基准利率根据风险程度加点上浮确定。

七、还款方式

按月付息，到期还本，可提前还贷。

八、贷款流程

借款人申请→调查人调查→审查人审查→贷款审批→签订合同→办理抵押担保手续→贷款发放→贷后管理→贷款收回。

九、贷款承诺

在经办网点权限范围内的贷款，3个工作日答复；超过经办网点权限的贷款，7个工作日答复。

商 户 通

一、贷款对象

专业市场和集镇从事商业批发、零售、住宿及餐饮业的个体工商户。

二、贷款条件

- 1、年龄在18周岁以上，65周岁以下具备完全民事行为能力的自然人；
- 2、经过本市工商行政管理部门和税务部门登记并领取了个体工商户营业执照和税务登记证；
- 3、有固定的经营场所；
- 4、在扬中农商行开立结算账户，并自愿接受扬中农商行的信贷监督，如实向扬中农商行提供有关经营情况；
- 5、具备较强的经营能力且个人信用记录良好；
- 6、经营项目符合国家法律、法规规定，不得从事法律、法规明令禁止的经营项目；
- 7、扬中农商行规定的其他条件。

三、贷款用途

商户通贷款限于经营过程中的流动资金需求，不得用于固定资产投资和个人消费需求。

四、贷款金额

商户通单户贷款金额最高不超过100万元。

五、贷款方式

可采用抵押、质押、保证担保、联保和信用等多种组合贷款方式。

六、贷款利率

商户通贷款授信期限最长不超过3年，贷款期限不超过1年，利率按照风险定价原则采用基准利率加点上浮确定。

七、还款方式

根据从事的不同经营活动和客户的资金情况确定灵活的还款方式并在合同中载明，一般采取按月付息，到期还本，可提前还贷。

八、贷款流程

借款人申请→贷款人受理→贷前调查→审查人审查→贷款审批→签订贷款合同→办理抵押担保手续→贷款发放及支付管理→贷后管理→贷款收回。

九、贷款承诺

自贷款申请受理后，经办支行权限范围内2个工作日内答复；超过经办支行权限的5个工作日内答复。

科技型企业履约保证保险贷款

一、贷款对象

经认定为高新技术企业和江苏省民营科技型企业，且符合工信部中小企业认定标准具有独立法人资格的企业。

二、贷款条件

- 1、注册地在本市，且主要经营场所在本市；
- 2、营业执照、税务登记证等各项证照齐全，且均在有效期内；
- 3、企业及其法定代表人（或实际控制人）无不良信用记录；
- 4、企业实际经营年限在一年以上，且最近一年盈利；
- 5、企业上下游客户群较稳固，经营正常；
- 6、在扬中农商行开立基本账户或一般结算户。

三、贷款用途及期限

贷款用途限定为流动资金，贷款期限最低不低于3个月，最长不超过一年。

四、贷款金额

单户贷款金额最低起点不得低于50万元，最高不得超过300万元。

五、贷款方式

采用中国人民财产保险公司保证担保贷款方式。

六、贷款利率

贷款利率在人民银行公布的同档次贷款基准利率基础上上浮10%。

七、还款方式

还款方式限定为按月付息，到期还本。

八、贷款流程

借款人申请—科技局审核—保险公司、银行调查—审查人审查—贷款审批—签订合同—投保贷款保险—贷款发放—贷后管理—贷款收回。

九、贷款承诺

经办网点权限范围内3个工作日答复，超经办网点权限7个工作日答复。

银链宝

一、产品介绍

“银链宝”为浦发银行“吉祥三宝”之一。“银链宝”是一个开放性多边合作的平台，处于核心企业上下游的各类中小生产型企业、贸易型企业，凭借与核心企业稳定的供销关系，通过打通供应链全程、优化产品服务模式、探索批量化高效率业务处理流程，全面满足供应链上下游中小企业的融资需求。

二、实用产品分类

分类	以买方为核心（中小供应商）	以卖方为核心（中小经销商）
基础产品	银票贴现（含无追索权）	流动资金贷款
	银票质押换开	银票开票、质押换开
	商票贴现、商票保贴	信用证开证、买方融资
	国内证福费廷、议付、打包贷款	动产质押、仓单质押
	保理	/
特色产品	订单融资（含政府采购订单融资）	厂商银-保兑仓
	保理项下组合开立银票业务	开立电票

三、适用对象

在以买方为核心的供应链金融业务中中小企业一般为其上游供应商；以卖方为核心供应链金融业务中中小企业一般为其下游经销商。结合行业特性和供应链特质，以买方为核心的供应链金融业务适宜在大型商超、医院、学校、政府、制造等行业领域展开；以卖方为核心供应链金融业务适宜在汽车、机械装备、大宗商品、白色家电等行业展开。

银 通 宝

一、产品介绍

“银通宝”为浦发银行“吉祥三宝”之二。“银通宝”指以交易市场管理方为依托，发挥市场管理方、协会、担保公司等各类第三方平台的资源与信息优势，通过方案授信方式批量开发交易市场内中小企业客户的业务模式，其核心特色是方案授信、便捷高效与多元产品。

二、适用产品分类

市场类型		大宗商品及电子商务市场	批发零售类市场
基础产品	贸易金融	银行承兑汇票（承兑/贴现）	
		商业承兑汇票（承兑/贴现/保贴）	
		电子商业汇票	
	中小特色	中小企业房地产抵押循环授信业务	
		中小企业易贷多业务	
		中小企业中期房地产抵押业务	
	其他	流动资金贷款	
		经营性物业贷款	
特色产品	动产质押	POS	
	仓单质押	商铺使用权质押	
	B2B线上融资	共赢联盟	
	第三方存管/托管	微小宝	

三、适用对象

小商品市场管理方及市场商户、大型批发零售市场管理方及市场商户、政府和企业等组建的专业化电子商务平台。

银元宝

一、产品介绍

“银元宝”为浦发银行“吉祥三宝”之三。“银元宝”指通过园区为切入点，依托园区扶持政策、发挥担保公司与风险投资基金等平台的风险缓释作用，制定业务方案批量开发园区内中小企业客户的业务模式。处于各类经济开发区、高科技园区、出口贸易加工区、保税区等园区的生产型、科技型、服务型中小企业，均可申请浦发银行“银元宝”模式的融资支持，是浦发银行专门针对园区内企业所提供的整体金融服务方案。

二、适用产品分类

园区类型		高科技园区	出口贸易加工区
适用的基础类产品	贸易金融	国内信用证（开证/议付/买方融资/打包贷款/福费廷）	
		商品融资（动产质押/仓单质押）	
		银行承兑汇票（承兑/贴现）	
		商业承兑汇票（承兑/贴现/保贴）	
		电子商业汇票	
		保理业务	
		订单融资	
	基础融资	应收账款质押融资	
		流动资金贷款	
		固定资产贷款	
		法人按揭贷款	
	中小特色	中小企业房地产抵押循环授信业务	
		中小企业易贷多业务	
		中小企业中期房地产抵押业务	
渠道银行	共赢联盟		
	网上银行		
公私联动	手机银行		
	代发		
适用的特色类产品	银税通		银关通、银税通
	合同能源管理		国际保理
	常年财务顾问、上市财务顾问		信用保险融资
	“投贷宝”（项目对接、投贷联动）		进口贸易融资
	虚账户		出口贸易融资
			非融资保函
			跨境人民币结算业务
			跨境人民币融资业务
		福费廷	

三、适用对象

各类经济开发区、高科技园区、出口贸易加工区、保税区等园区的生产型、科技型、服务型中小企业

联 保 贷

一、产品特点

- 1、申请便捷，无需提供不动产抵押以及专业担保公司担保即可获取贷款资金；
- 2、融资门槛低，可以通过4个规模相当的同业或上下游客户组成联保体，适度降低了对借款人从业年限和企业经营时间的要求。

二、融资对象

联保贷款适用于两圈(有形商圈、无形商圈)两链（供应链、产业链）和集群项目客户类型。

三、借款人基本条件

联保成员需为从业经历3年以上、个人资产总额相近、业务经营规模相当，且在所在民生银行区域内有固定住所、经营情况良好。

四、业务流程

贷前调查- 贷款报批- 缴存保证金- 发放贷款- 贷后管理。

五、提供资料清单

- 1、个人资料：有效的身份证、户口本、婚姻证明、资产证明；
- 2、用款企业资料：有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证、公司章程、近期公司账户对账单（个人账户对账单）、主要交易合同、财务报表等；
- 3、担保资料：担保公司需出具担保承诺函。

六、贷款要素

- 1、担保方式：法人担保（互保）；
- 2、最高授信额度：单个借款团体最高授信额度不超过3000万元，单户授信额度不超过300万元；
- 3、授信期限：最长为一年；
- 4、还款方式：可采取按月（季）付息、到期还本，按月（季）还本付息以及总行认可的其他还款方式；
- 5、用途：贷款可用于原材料采购、营业场所租赁、日常费用开支等流动性需求。

七、贷款职责

贷款不得用于股权投资或证券市场投资及国家法律法规明确禁止的经营目的或用途。

组合贷

一、产品介绍

“组合贷”是一种“1（核心不动产抵押）+N（其他补充担保）”的组合担保融资模式，即客户以核心不动产抵押为主、且民生银行为第一抵押权人、并追加其他补充担保措施向民生银行申请授信，最高授信额度不超过抵押物评估值150%的短期融资业务。

二、客户准入条件

- 1、成立二年（含）以上或主要股东（含实际控制人）在本行业从事三年（含）以上；
- 2、主营业务清晰，所属行业为当地的优势行业或特色行业，无不良记录；
- 3、企业实际控制人无不良嗜好、无恶性不良信用记录。

三、核心不动产准入标准

1. 授信申请人及其股东或实际控制人个人支付合理对价合法取得的、产权明晰、可公开交易、可办理抵押登记的不动产；

2. 民生银行业务经营机构所在地行政区域内县级以上（含）城区的住宅、商铺、写字楼，且房龄原则上不超过15年；或民生银行业务经营机构所在地行政区域内县级以上（含）城区、特色产业集群经济区域、地市级以上（含）政府设立的经济开发区或工业园区的土地、厂房（含相应土地使用权），其中厂房房龄原则上不超过10年。

四、授信担保方式

- 1、主担保方式项下民生银行应为抵押物的第一抵押权人；
- 2、其他补充担保方式为第三方保证的，保证人原则上应对该笔授信承担全额的连带担保责任；
- 3、受信人为民营企业的，其实际控制人原则上应提供连带责任担保；
- 4、补充担保方式可以为机器设备抵押、动产抵押/质押、应收账款质押、其他不动产抵押（含二次抵押、在建工程抵押）、注册商标质押、专利权质押、其他公司股权质押、交通运输工具抵押、专业担保公司担保、第三方法人担保（含互保）等多种组合。另一方面，“组合贷”授信方案可以包括贷款、银票、国内信用证等产品，同时还可以和其他特色产品如“易捷贷”、“联保贷”等组合使用。

五、授信额度及用途

单户授信额度原则上最高不超过抵押物评估值的150%；抵押物价值按照民生银行相关规定进行评估，授信用途仅限于日常经营周转。

六、授信期限及还款方式

授信期限最长不超过一年。还款方式为到期一次还本或按季/月等额还本；按月/季付息。

商 贷 通

一、产品介绍

商贷通是中国民生银行向中小企业主、个体工商户等经营商户提供的快速融通资金、安全管理资金、提高资金效率等全方位的金融服务产品。

二、产品特点

用款方便：贷款金额原则上不设最高额限制，期限最长可达10年；贷款额度支持随借随还功能，贷款资金可循环使用，帮助您省息省心。

商贷通担保灵活：抵押、质押、保证、联保等11种担保方式，依据情况，为您服务！

三、担保方式

该行认可的担保方式除住房、商业用房及工业厂房抵押外，还包括其他多种担保方式。您可以根据自身情况和经营模式，选择一种或多种担保方式，增强您的资信实力。

自然人联合担保：联合担保是指由3个（含）以上自然人自愿组成联合担保体，相互提供连带担保责任的一种保证形式。

市场开发商（或管理者）保证：各类开发区、工业园区、科技园区、交易市场、商业街的市场开发商（或管理者）提供的法人担保。

产业链的核心企业法人保证：大型零售商或特大型企业提供的法人担保。

商铺承租权质押：拥有商铺承租权的承租户以商铺承租权进行质押。

应收账款质押：经营过程中要求义务人付款的应收账款进行质押。

共同担保方式：指多种担保组合的方式。

四、办理流程

- 1、具备完全民事行为能力，贷款人和家人，均无不良信用记录；
- 2、拥有或控制某经营实体，如个体工商户、中小企业等，经营实体无不良信用记录；
- 3、贷款人家庭实物净资产不低于50万元，实物净资产如没有贷款的房产、汽车等；
- 4、若从事生产经营投资活动（包含承包、租赁活动），原则上贷款人需要拥有三年以上行业工作经验，并在该行机构所在地有固定经营场所且连续经营二年（含）以上；
- 5、原则上，贷款人需要具有该行机构所在地城镇常住户口或有效居留身份，并拥有固定住所；
- 6、在该行开立有个人结算账户，贷款人的经营实体在该行开立有企业结算账户；
- 7、该行规定的其他条件。

五、办理流程

开立结算户→办理商户卡→贷款申请→贷款调查→贷款资料采集→贷款审查、审批→落实担保条件→贷款签约和发放→贷款资金划转→依照合同约定按期偿还本息→还清贷款，合同解除，办理注销抵押登记或质押物解冻手续

六、准备材料

贷款人和相关担保人的身份证、户口本的原件及其复印件；

所拥有或控制企业的资产证明材料，如财务报表、银行对帐单、税单证明、货物运输清单等资料；

此次借款用途的相关材料；

可以提供的担保材料，如房屋产权证明等；

该行规定的其他相关材料要求。

信捷贷

一、产品简介

针对小微企业（含个体工商户）及企业主，采用抵押、质押、保证和信用担保方式，快速发放贷款。

二、产品类别

名称	适用客户	最高金额	最长期限
抵押贷	能提供抵押物	房产价值80%	10年
质押贷	能提供质押物	面值100%	5年
保证贷	能提供有效保证	500万	3年
信用贷	能提供流水证明	200万	1年

三、产品特点

- 1、审批快捷：48小时限时批贷；
- 2、手续简便：简化申请材料，打造快速流程；
- 3、担保多样：抵押、质押、保证、信用多种方式；
- 4、循环使用：随借随还，无需重复审批。

四、产品申请基础材料

- 1、自然人身份证明；
- 2、企业法人基本证明；
- 3、家庭财产及收入证明；
- 4、企业经营情况相关材料；
- 5、贷款用途证明。

种子贷

一、产品简介

以银行合作机构或多个借款人自身提供资金形成的种子基金为主要担保方式，为小微企业及企业主发放流动资金贷款。

二、产品类别

- 1、合作式：由银行合作机构出资成立种子基金为借款人提供担保，最高可贷500万，最长可贷一年；
- 2、互助式：由借款人自身的保证金成立种子基金为全部借款人提供担保，最高可贷300万，最长可贷一年。

三、产品特点

- 1、特色担保：以种子基金为担保方式，解决融资难题；
- 2、信用放大：提供基金金额3-8倍的授信金额；
- 3、风险共担：批量化审批，抱团式发展；
- 4、手续简便：简化申请材料，打造快速流程。

四、产品申请基础材料

- 1、自然人身份证明；
- 2、企业法人基本证照；
- 3、家庭财产及收入证明；
- 4、企业经营情况相关材料；
- 5、贷款用途证明。

商 户 贷

一、产品简介

针对批发零售商贸市场内的个体工商户及企业主，以商户经营情况或经营所用的商铺租售价值为依据，发放流动资金贷款。

二、产品类别

名称	适用客户	最高金额	最长期限
物业贷	能提供商铺抵押物	500万	10年
租权贷	拥有市场摊位经营权	300万	1年
租金贷	需要支付商铺租金	200万	5年
联保贷	互相熟悉的多家商户	200万	1年
流量贷	能提供交易流水	200万	1年
信用贷	经营稳定的优质商户	200万	1年

三、产品特点

- 1、审批快捷：48小时限时批贷；
- 2、还款灵活：借款人自主安排还款计划；
- 3、循环使用：随借随还，无需重复审批；
- 4、批量放款：可多人同时申请，批量放款。

四、产品申请基础材料

- 1、自然人身份证明；
- 2、企业法人基本证照；
- 3、家庭财产及收入证明；
- 4、企业经营情况相关材料；
- 5、贷款用途证明；
- 6、与集群市场签订的协议。

多户联保贷款

一、产品介绍

多户联保贷款是指5个以上（含）借款人组成一个共同联保体，互相提供连带责任保证并分别向恒丰村镇银行缴存一定额度的保证金，恒丰村镇银行据此以向借款人提供一定授信敞口额度的信贷业务，只限于借款人用于满足生产、经营活动中的流动资金需求。

二、贷款特点

1、该产品能够通过多个相互较为了解的主体联保的形式分散信用风险，缓解规模较小借款主体融资过程中无法提供担保措施的困境。

2、审批时效短，一般不超过七个工作日。

三、适用对象范围

1、符合扬中恒丰村镇银行中小企业客户准入标准的企业，且经营年限在两年以上；

2、经营稳定、销售良好、近两年连续保持盈利，具有较强的按期偿还贷款本息的能力；

3、信用良好、无不良信用记录。

四、业务办理流程

1、客户组成联保体，由牵头人向扬中恒丰村镇银行提交授信额度申请及相关基础资料；

2、扬中恒丰村镇银行对联保体的资质进行核定与评估，确定授信额度；

3、扬中恒丰村镇银行与联保体成员签订联保合同以及借款合同；

4、各联保体成员按比例缴纳保证金；

5、落实出账条件后发放贷款。

五、贷款额度

贷款额度最高可达1000万元。

六、贷款利率

在现行贷款基准利率的基础上上浮30%左右。

扬中市金融系统联系人名册

扬中金融系统名称	联系人	联系电话
扬中市人民政府金融办	徐 飞	88392272
中国人民银行扬中市支行	耿拥军	88322033
中国农业发展银行扬中市支行	窦志红	88320440
中国工商银行股份有限公司扬中支行	王新成	88361981
中国农业银行股份有限公司扬中市支行	姚胜才	88359609
中国银行股份有限公司扬中支行	张 欣	88329136
中国建设银行股份有限公司扬中支行	徐志强	88323864
交通银行股份有限公司镇江扬中支行	蒋新良	88391559
江苏银行股份有限公司扬中支行	张 诚	88391396
中国邮政储蓄银行股份有限公司扬中市支行	朱慧群	88331178
江苏扬中农村商业银行股份有限公司	鄂荣章	88329433
江苏太仓农村商业银行股份有限公司扬中支行	吴金颖	88218868
上海浦东发展银行股份有限公司扬中支行	杨友庆	88586001
中国民生银行股份有限公司扬中支行	蒋 莹	88120010
中信银行股份有限公司扬中支行	孙佑斌	88586055
扬中恒丰村镇银行股份有限公司	王 炜	88557756



扬中市人民政府金融办 编
中国人民银行扬中市支行